



REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
imovinsko - pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000435

URBROJ: 2158-16/10-25-0015

Valpovo, 24.07.2025.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, OIB 10383308860, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Osnovna škola Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21, OIB 35057368189 po opunomoćeniku DARIO HRASTOVIĆ, HR-31400 Đakovo, Petra Svačića 37A, OIB 60311053479, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Osnovna škola Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, ĐUKE MARIČIĆA-MUNJE 21, OIB 35057368189:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, rekonstrukcija i dogradnja Područne škole Ivanovci

na katastarskoj čestici 241/1 k.o. Ivanovci (Ivanovci, Petra Preradovića 55),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-05/25-A, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zdenko Pocrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2749, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GP-05/25-A od 06.2025. godine

- projektant: Zdenko Pocrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2749
- projektantski ured: ZNIF j.d.o.o., HR-31000 Osijek, DUBROVAČKA 1D, OIB 98988254554

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake MS-02-25 od 06.2025. godine

- projektant: Monika Sukačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6370
- projektantski ured: Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Monika Sukačić, HR-31000 Osijek, Vratnička ulica 18, OIB 40973242579

MAPA 3

elektrotehnički projekt - projekt elektrotehničkih instalacija i sunčane elektrane, oznake IL-03/25-GP od 06.2025. godine

- projektant: Ivan Lordan, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2821
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-31216 Antunovac, Mirna ulica 43a, OIB 40397945376



MAPA 4

strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija, oznake GPT 011-25 od 06.2025. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 53321542631

MAPA 5

strojarski projekt - projekt hidrotehničkih instalacija, oznake GPH 011-25 od 06.2025. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 53321542631

MAPA 6

strojarski projekt - projekt dizala, oznake GPD 011-25 od 06.2025. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 53321542631

MAPA 7

strojarski projekt - projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke, oznake GPF 011-25 od 06.2025. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 53321542631.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Osnovna škola Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21, OIB 35057368189 po opunomoćeniku DARIO HRASTOVIĆ, HR-31400 Đakovo, Petra Svačića 37A, OIB 60311053479, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.06.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, rekonstrukcija i dogradnja Područne škole Ivanovci

na katastarskoj čestici 241/1 k.o. Ivanovci (Ivanovci, Petra Preradovića 55), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Pero Šarušić G 1220 dipl.ing.građ.



- Izvješće o kontroli glavnog projekta PŠ IVANOVCI lipanj - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodranska obala 95-96
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400800103/5137/25MM od 09.07.2025. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, HR-31550 Valpovo, Slatine 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20008/2123/25DM od 07.07.2025. godine**
- Grad Valpovo, HR-31550 Valpovo, Matije Gupca 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-05/25-01/21, URBROJ: 2158-7-6-25-2 od 09.07.2025. godine**
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/25-06/131, URBROJ: 345-910-553/494-25-2 KJ od 09.07.2025. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Valpovo, z.k.ul. 1033, k.o. 241/1, od 06.06.2025. godine, pod brojem K-UP/I 932-07/2025-02/96

Postojeća građevina dokazuje se

Uvjerenjem za uporabu građevine, KLASA: 361-05/09-01/63, URBROJ: 2158/1-01-22/18-09-5 DŠT, od 20.03.2009. godine, koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije,

Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-06/11733, od 07.03.2016. godine, koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, pravomoćno dana 07.04.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:



- Prostorni plan uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 9/03.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni građevinskog područja naselja - izgrađeni dio

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s:

- člankom 4: predmetna lokacija je unutra građevinskog područja
 - člankom 14, stavak 2: dozvoljena je rekonstrukcija građevina
 - člankom 17, stavak 6: osnovna škola spada u građevine javne namjene
 - člankom 18, na građevnoj čestici javne građevine, može se graditi više građevina
 - člankom 27: minimalna duljina zajedničke međe sa javnoprometnom površinom
 - člankom 34: dopušteni koeficijent izgrađenosti
 - člankom 37: udaljenosti od susjednih međa
 - člankom 46: nagib krovista i odvodnja sa krovista
 - člankom 54: na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine interne prometne površine i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice
 - člankom 121: potreban broj parkirališnih mjesta
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 452,39 eura na račun broj HR3423900011800014000 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 6,64 eura.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Denis Humer, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Osnovna škola Ladimirevci
HR-31550 Ladimirevci, ĐUKE MARIČIĆA-MUNJE 21
 - DARIO HRASTOVIĆ - opunomoćenik
HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Valpovo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo
HR-31550 Valpovo, Kralja P. Krešimira IV 1
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
HR-31000 Osijek, Županijska 4





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS HUMER

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 24.07.2025.

